

AVIS DU MAIRE

COMMUNE DE

A RENSEIGNER OBLIGATOIREMENT et A TRANSMETTRE RAPIDEMENT (1)

CONCERNANT LA DEMANDE DE

160 81 00003
Commune Année N° du dossier

DEPOSEE EN MAIRIE LE

26/04/21

☐ Permis de construire ☒ Permis d'aménager ☐ Permis de démolir ☐ Déclaration préalable

PAR	NOM, PRENOMS Conservatoire du Littoral	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 19 Quai Giard 62930 Winereux	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMEROS DES PARCELLES) A707 A709
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) La Crèche - Sentier du Littoral	SURFACE DU TERRAIN : 27 800 m²

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

VOISINAGE ECONOMIQUE ET INDUSTRIEL	Y A-T-IL DES BATIMENTS INDUSTRIELS OU DES ACTIVITES GENERANT DES NUISANCES A PROXIMITE ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON NATURE (ex: SEVESO, installations classées pour la protection de l'environnement, discothèque, transporteur routier...): NOM ET ADRESSE DE L'EXPLOITANT: DISTANCE APPROXIMATIVE DU PROJET:
HISTORIQUE	LE TERRAIN EST-IL ISSU D'UNE PLUS GRANDE PROPRIETE ? SI OUI, NOMBRE DE DETACHEMENTS CONSTATE S DEPUIS 10 ANS : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
VOISINAGE AGRICOLE	Y A-T-IL DES BATIMENTS AGRICOLES A MOINS DE 100 METRES DU PROJET ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON NATURE (ex: exploitation bovine, porcherie, stockage de paille ou de matériel, endiverie, élevage canin...): NOM ET ADRESSE DE L'EXPLOITANT: DISTANCE APPROXIMATIVE DU PROJET:
ALEA NATUREL	AVEZ-VOUS CONNAISSANCE DE L'EXISTENCE DE RISQUES SUR LE TERRAIN (INNOUDATIONS, EBOULEMENTS, PUIITS DE MINE...)? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON NATURE (crues, remontées de nappées, arrivées d'eaux pluviales, effondrements de falaise...): PPR Gafaise

D.D.T.M. 02

17 MAI 2021

Pôle FIADS
de Montreuil sur Mer

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN CI-DESSOUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

EQUIPEMENTS	Desservi : capacité		Non desservi	Distance du réseau	Sera desservi par la collectivité avant le:
	suffisante	insuffisante			
PUBLICS					
Voirie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Réseau d'eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Electricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plan d'alignement communal	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON	Le terrain est-il frappé d'alignement? Si oui, fournir un extrait du plan d'alignement		
RESEAUX D'ASSAINISSEMENT	SI LE TERRAIN EST DESSERVI			SI LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI	
Eaux usées	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> bonne <input type="radio"/> insuffisante <input type="radio"/> mauvaise			AVIS SUR LES MODALITES D ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL <input type="radio"/> favorable <input type="radio"/> défavorable	
Eaux pluviales	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> bonne <input type="radio"/> insuffisante <input type="radio"/> mauvaise			TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES <input type="radio"/> INFILTRATION SUR LE TERRAIN <input type="radio"/> REJET SUR LE DOMAINE PUBLIC AU FIL D'EAU	

SECURITE
INCENDIE

LES CONSTRUCTIONS PEUVENT-ELLES ETRE DESSERVIES PAR UN RESEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE?
☐ OUI ☐ NON

IL S'AGIT D'UN DOMAINE RESERVE DU MAIRE QUI EST RESPONSABLE PENALEMENT EN CAS D'INCENDIE ET D'ABSENCE DE RESEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISE DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

- ☐ RACCORDEMENT A L'EGOUT « **PRE** » (Art. L.332-6-1.2°)
Montant : _____ délibération en date du : _____
- ☐ NON REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT (Art. L.332-6-1.2°)
Montant : _____ délibération en date du : _____
- ☐ VOIRIE ET RESEAUX « **PVR** » (Art.L.332-11-1) instituée par délibération spécifique du :
Montant : _____ (nombre de m2 x prix du m2)
- ☐ PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE « **PAE** » (Art.L.332-9)
Montant : _____
- ☐ CESSION GRATUITE (Art.L.332-6-1.2°) n'est possible que pour les voies publiques et pour des projets suffisamment avancés (**Impossible avec PVR**)
- ☐ OUI surface concernée : _____ m2
- ☐ PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art.L311-4)

6. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES), SON INTEGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT (PLANTATIONS, ACCES, ETC) ET L'AMENAGEMENT DES ABORDS, LES PLACES DE STATIONNEMENT PREVUES DANS LE PROJET:

7. AVIS DU MAIRE

☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU):

DATE 28 AVR. 2021

LE MAIRE

☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CIDESSUS):

(1) Cet avis doit être transmis à la direction départementale de l'Équipement:

- Pour les permis, dans le mois qui suit la réception de la demande en mairie.
- Pour les déclarations péalables, dans les 15 jours qui suivent la réception en mairie.

Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable, ou si, favorable, il est assorti d'une demande de prescriptions particulières (R 424-5 du code de l'urbanisme)

VE
LP